



KOPIE GANDUSKY  
ET.  
969681

KOPIE TW  
TESAROV  
KOV  
TICHÁČEK  
ST, SŽT, SEE

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Praha	Počet listů
Došlo dne: 23. 06. 2020	příloh
č.j. _____ [ 2 ]	listů příloh

Praha, 10. června 2020  
Čj. 37303/2020-SŽ-GR-O31

Vážený pane řediteli,

dne 27. 4. 2018 byla mezi Ing. Šárkou Cidlinskou (České dráhy, a.s., dále jen „ČD“) a Ing. Petrem Hofhanzlem (tehdejší Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, dále jen „SŽDC“ nebo „SŽ“) podepsána Dohoda o postupu majetkového vypořádání mezi SŽDC a ČD pro potřeby investiční výstavby (dále jen „dohoda“), viz příloha č. 1. Tato dohoda stanovuje pravidla výkupů a uzavírání nájemních smluv a věcných břemen mezi SŽ a ČD s ohledem na projekt ÚMVŽST.

V návaznosti na tuto dohodu proběhlo dne 14. 1. 2019 jednání statutárních zástupců ČD a SŽDC. Na zmíněném jednání bylo dohodnuto, že ČD nebudou také ani v rámci stavebních činností realizovaných jednotlivými Oblastními ředitelstvími SŽ, tj. opravnými pracemi na železniční dopravní cestě, požadovat uzavírání nových (viz upřesnění v dopise generálního ředitele SŽDC ze dne 14. 2. 2019, viz příloha č. 3) nájemních smluv na majetku určeném k převodu na SŽ v rámci projektu ÚMVŽST. O této věci jste byli informováni dopisem náměstka generálního ředitele pro ekonomiku SŽDC ze dne 6. 2. 2019, viz příloha č. 2.

Výše zmíněné dopisy se ovšem týkají neuzavírání nájemních smluv pouze mezi ČD a SŽ, a to na majetku určeném k převodu na SŽ v rámci projektu ÚMVŽST. Pokud je ovšem předmětný majetek využíván, např. formou dočasného záboru pro stavbu, u níž SŽ může být investorem, třetí stranou, mohou ČD požadovat po této třetí straně nájem za využívání jejich majetku.

S úctou

Vážený pan ředitel

Ing. Jiří Macho, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava,  
Ing. Ladislav Kašpar, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
Ing. Libor Tkáč, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
Ing. Lubor Hrušeš, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové  
Ing. Vladimír Filip, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
Ing. Martin Kašpar, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
Ing. Radek Makovec, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Ing. Petr Hofhanzl, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 - Libeň  
Ing. Miroslav Bocák, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o postupu majetkového vypořádání mezi SŽDC a ČD pro potřeby investiční výstavby  
Příloha č. 2 – Dopis GR SŽ ze dne 6. 2. 2019  
Příloha č. 3 – Dopis GR SŽ ze dne 14. 2. 2019

## DOHODA O POSTUPU MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ MEZI SŽDC A ČD PRO POTŘEBY INVESTIČNÍ VÝSTAVBY

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlínskou, ředitelkou Odboru správy a prodeje majetku  
(dále jako „vlastník“ nebo „ČD“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70 99 42 34

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem odboru přípravy staveb  
(dále jako „SŽDC“)

se níže uvedeného dne a měsíce dohodly na postupu majetkového vypořádání pro potřeby investiční výstavby SŽDC takto:

Souhlas vlastníka (ČD) není od 1. 1. 2018 vyžadován v případě staveb drah, staveb na dráze a staveb s nimi souvisejících pro potřeby územního a stavebního řízení, ale je podmínkou pro předání staveniště. Souhlas se stavbou dráhy před předáním staveniště vyjádří ČD v „Dohodě o podmínkách realizace stavby“, kterou strany uzavřou současně s nájemní smlouvou, a to nejpozději před předáním předmětu nájmu.

Pozn. Výjimkou jsou individuálně projednávané případy, když odlišný postup vyžaduje příslušný orgán státní správy (například stavební úřad, katastrální úřad apod.). V takových případech ČD vydává SŽDC „Souhlas vlastníka se stavebním záměrem“ dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

V případě dotčení pozemků a ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví ČD je třeba respektovat projekt „úpravy majetkoprávních vztahů k nemovitostem v obvodech železničních stanic“ - ÚMVŽST

Pro majetkové vypořádání v rámci investiční výstavby platí tyto základní předpoklady a postupy:

1. SŽDC zajistí v rámci projektové dokumentace záborový elaborát s vyznačením hranic ÚMVŽST a s označením zda se jedná o pozemky A, B, C. Záborový elaborát předloží k odsouhlasení ČD.
2. Pozemky A - pozemky a ostatní nemovité věci ve vlastnictví ČD, určené v rámci projektu ÚMVŽST k budoucímu převodu na SŽDC. Tyto pozemky se pro potřeby investiční výstavby SŽDC nevykupují a nezřizují se k nim služebnosti. Vypořádání těchto nemovitostí probíhá nezávisle na investiční výstavbě v projektu ÚMVŽST.  
Pro samotnou realizaci stavby se pro účely předání staveniště uzavírá mezi SŽDC a ČD „Dohoda o podmínkách realizace stavby“, která stanovuje podmínky pro provádění stavebních prací. Dohoda bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.
3. Pozemky B - pozemky a ostatní nemovité věci ve vlastnictví ČD, určené v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání ve vlastnictví ČD, které budou přesto trvale dotčeny výstavbou SŽDC. SŽDC požádá o projednání prodeje těchto pozemků v případě trvalého záboru a zřízení příslušných služebností pro zařízení umístěvaná do pozemků ČD v rámci stavby dle následujícího postupu:
  - 3.1. Žádost o prodej příslušné nemovité věci či její části je samostatným aktem, který není nahrazen žádostí o vyjádření k příslušnému stupni projektové dokumentace. Obě strany předpokládají, že k prodeji nemovitých věcí a jejich nabytí do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽDC dojde do zahájení realizace stavby a k tomu si poskytnou veškerou možnou součinnost. Od přijetí žádosti o prodej je třeba počítat s minimální lhůtou na projednání prodeje v rámci





Praha, 6. února 2019  
Čj. 6163/2019-SZDC-GR-031

Vážený pane řediteli,

Dne 14.1.2019 se uskutečnilo jednání statutárních zástupců Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen ČD a SZDC). Na tomto jednání bylo generálními řediteli dohodnuto, že ČD nebudou požadovat uzavírání nájemních smluv na majetku určeném k převodu na SZDC v rámci projektu ÚMVŽST.

V příloze zasílám Dohodu o postupu majetkového vypořádání mezi SZDC a ČD pro potřeby investiční výstavby. Tato dohoda se na základě výše uvedeného jednání vztahuje i na stavby realizované Oblastním ředitelstvím (OR), tedy na opravy ŽDC. Ze znění dohody plyne, že ČD budou pro oblast investiční výstavby SZDC uzavírat nájemní smlouvy pouze v případech, kdy objekt SZDC bude na pozemku určeném dle Stanoviska k ponechání u ČD, tzn. pouze v těch případech, kdy bude po dokončení projektu ÚMVŽST daný pozemek či jeho část i nadále vlastněna ČD.

S úctou

Ing. Aleš Krejčí  
náměstek GR pro ekonomiku

Ing. Lubomír Křivánek, ředitel OR Brno  
Ing. Lubor Hruběš, ředitel OR Hradec Králové  
Ing. Ladislav Kašpar, ředitel OR Olomouc  
Ing. Jiří Macho, ředitel OR Ostrava  
Ing. Josef Hendrych, ředitel OR Plzeň  
Ing. Vladimír Filip, ředitel OR Praha  
Ing. Josef Kalivoda, ředitel OR Ústí nad Labem

Dopis je rozeslán pouze elektronicky



Místo, 14. února 2019  
Čj. 7986/2019-SŽDC-GR-031

Vážený pane řediteli,

navazuji na dopis Ing. Aleše Krejčího, ekonomického náměstka generálního ředitele ze dne 6.2.2019. Předmětným dopisem jste byli informováni, že se dne 14.1.2019 uskutečnilo jednání statutárních zástupců Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen ČD a SŽDC). Na tomto jednání bylo skutečně dohodnuto, že ČD nebudou požadovat uzavírání nájemních smluv na majetku určeném k převodu na SŽDC v rámci projektu ÚMVŽST. Dále Vám byla v příloze zaslána Dohoda o postupu majetkového vypořádání mezi SŽDC a ČD pro potřeby investiční výstavby. Tato dohoda se na základě výše uvedeného jednání vztahuje i na stavby realizované Oblastním ředitelstvím (OR), tedy na opravy ŽDC.

Ze znění dohody plyne, že ČD budou pro oblast investiční výstavby SŽDC uzavírat nájemní smlouvy pouze v případech, kdy objekt SŽDC bude na pozemku určeném dle Stanoviska k ponechání u ČD, tzn. pouze v těch případech, kdy bude po dokončení projektu ÚMVŽST daný pozemek či jeho část i nadále vlastněna ČD.

Upozorňuji, že předmětná dohoda byla sjednána, jak je výše uvedeno, v lednu letošního roku. Tato dohoda tedy nezakládá oprávnění vypovídat nájemní smlouvy uzavřené před tímto datem na pozemky, které jsou součástí ÚMVŽST.

S úctou

Ing. Miroslav Bocák, ředitel stavební správy východ  
Ing. Petr Hofhanzl, ředitel stavební správy západ  
Ing. Lubomír Křivánek, ředitel OR Brno  
Ing. Lubor Hrubeš, ředitel OR Hradec Králové  
Ing. Ladislav Kašpar, ředitel OR Olomouc  
Ing. Jiří Macho, ředitel OR Ostrava  
Ing. Josef Hendrych, ředitel OR Plzeň  
Ing. Vladimír Fillp, ředitel OR Praha  
Ing. Josef Kalivoda, ředitel OR Ústí nad Labem

Dopis je rozeslán pouze elektronicky