

Váš dopis zn

Ze dne 27. června 2018

Naše zn. 37814/2018-SZDC-GR-O25

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 12. července 2018

Vážen

e-mail: < >

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážen

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (dále jen SZDC) obdržela dne 27. června 2018 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete následující:

- poskytnutí informací o všech užívacích vztazích (úplatných či bezúplatných, věcněprávních či obligačněprávních) týkajících se pozemku parc. č. 412 v katastrálním území Trnitá, obci Brno, a to za období od 1. 1. 1996 do dnešního dne. Současně žádám o poskytnutí kopií právních jednání, kterými došlo ke vzniku, změně nebo zániku těchto užívacích vztahů, a to ať již se jedná o právní jednání dvoustranné (např. smlouva, dohoda), tak jednostranné (např. výpověď, odstoupení od smlouvy). Tyto kopie mohou být poskytnuty na elektronickém nosiči, např. CD nebo DVD.

Vaši žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. **se vyhovuje** a vyjádření k žádosti naleznete níže.

Smlouvou o předání majetku České republiky z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/47574/2010-HMSU ze dne 09.03.2011 předal s účinností ke dni 09.03.2011 ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, (dále jen SZDC) pozemek p. č. 412 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 9 832 m² a pozemek p. č. 1193 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 240 m², vše v katastrálním území Trnitá, obci Brno.

Na základě uvedené smlouvy SZDC vstoupila do práv a povinností pronajímatele:

1) u nájemní smlouvy původní číslo 1556/10 (dnes: č. 80/11, VS 6398308011) uzavřené dne 11.08.2010 mezi ÚZSVM a firmou Autonova Brno, spol. s r.o., IČ 46960341, se sídlem Brno, Masná 418/20, PSČ 657 79, na pronájem části pozemku p. č. 412 v k. ú. Trnitá o výměře 1 572 m², za účelem provozování parkoviště. Nájem na dobu určitou do 31.08.2018 byl dodatkem č. 1 k NS v úplném znění ze dne 28.07.2011 změněn na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Současný nájem činí 229,65 Kč/m²/rok + DPH, tj. celkem s DPH 436 824,48 Kč/rok,

2) u nájemní smlouvy původní číslo 1557/10 (dnes: č. 81/11, VS 6398308111) uzavřené dne 31.05.2010 mezi ÚZSVM a firmou MOTeC spol. s r.o., IČ 47903392, se sídlem Brno, Slunečná 4, PSČ 634 00, na pronájem části pozemku p. č. 412 v k. ú. Trnitá o výměře 684 m², za účelem parkoviště firmy. Nájem na dobu určitou do 31.05.2018 byl dodatkem č. 1 k NS v úplném znění ze dne 22.07.2011 změněn na

dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Současný nájem činí 229,65 Kč/m²/rok + DPH, tj celkem 192 068,72 Kč/rok,

3) u nájemní smlouvy původní číslo 1558/10 (do 28.02.2017: č. 82/11, VS 6398308211) uzavřené dne 31.05.2010 mezi ÚZSVM a obchodní firmou PEŠTA car, spol. s r.o. (s novým názvem od 15.09.2010: Auto Šerý s.r.o., a od 03.05.2018: Auto Usáto s.r.o.), IČ 63485591, se sídlem od 26.02.2009 do 11.08.2010 Brno, Čechyňská 360/4, PSČ 602 00 a od 11.08.2010 do 03.05.2018 se sídlem Brno, Starý Lískovec, Šoustalova 513/35, PSČ 625 00, na pronájem části pozemku p. č. 412 a části pozemku p. č. 1193 vše v k. ú. Trnitá o celkové výměře 3 734 m², a to za účelem provozování čerpací stanice LPG, hlídáního parkoviště a autobazaru. Od 11.08.2010 do 03.05.2018 byl jediným jednatelem a společníkem s podílem 100 % tehdy firmy Auto Šerý s.r.o. (IČ 63485591) pan Marek Šerý. Nájem na dobu určitou do 31.05.2018 byl dodatkem č. 1 k NS v úplném znění ze dne 17.08.2011 změněn na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Jak na základě původní nájemní smlouvy (viz čl. VI. odst. 3), tak dle dodatku č. 1 ze dne 17.08.2011 (viz čl. II. odst. 2) nesměl nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, či jeho část k užívání třetí osobě. SŽDC nájemci souhlas k podnájmu, či jinému užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobou nedala.

Jednatel firmy Auto Šerý s.r.o., pan Marek Šerý, požádal dne 28.02.2017 o převedení nájemního vztahu z jeho firmy Auto Šerý s.r.o. (IČ 63485591) na jeho nově vzniklou firmu Autocentrum Šerý s.r.o. (IC 05822556) se sídlem Brno, Starý Lískovec, Šoustalova 513/35, PSC 625 00. S účinností od 01.03.2017 byla uzavřena nová nájemní smlouva VS 6398302617 s firmou Autocentrum Šerý s.r.o., IC 05822556, se sídlem Brno, Starý Lískovec. Šoustalova 513/35, PSC 625 00, na pronájem části pozemku p. č. 412 a části pozemku p. č. 1193 vše v k. ú. Trnitá o celkové výměře 3 734 m², a to za účelem provozování hlídáního parkoviště a autobazaru ve vlastnictví nájemce. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Současný nájem činí 229,65 Kč/m²/rok + DPH, tj. celkem s DPH 1 037 597,40 Kč/rok. Měsíční splátky nájemného jsou pravidelně hrazeny k prvnímu dni daného měsíce z účtu nájemce Autocentrum Šerý, s.r.o. Nájemní vztah je uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

S pozdravem

Mgr. František Chabičovský
vedoucí oddělení drážního práva a legislativy

v zastoupení Ing. Tomáš Drvota
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Přílohy:

Příloha 1 – kopie převodní smlouvy č. UZSVM/B/47574/2010-HMSU ze dne 09.03.2011

Příloha 2 – kopie původní nájemní smlouvy č.1558/10 ze dne 31.05.2010

Příloha 3 – kopie dodatku č. 1 ze dne 17.08.2011

Příloha 4 – kopie dodatku č. 2 ze dne 09.11.2016

Příloha 5 – kopie žádosti o převedení nájemního vztahu ze dne 28.02.2017

Příloha 6 – úplný výpis firmy Auto Šerý s.r.o. IČ 63485591 (dnes Auto Usáto s.r.o.)

Příloha 7 – úplný výpis firmy Autocentrum Šerý s.r.o. IČ 05822556

Příloha 8 – kopie nájemní smlouvy VS 6398302617 ze dne 01.03.2017

Příloha 9 – splátkový kalendář r. 2018

Příloha 10 – výpis plateb nájemného