

12. prosince 2024

Správa železnic hledá firmu na výkupy pozemků pro VRT Moravská brána

Správa železnic vypsalala zakázku na zajištění majetkoprávní přípravy první stavby vysokorychlostní tratě. Úkolem vítěze bude zabezpečit uzavření kupních smluv na pozemky v úseku VRT Moravská brána, tedy mezi Prosenicemi a Ostravou-Svinovem.

„Majitelům pozemků, které bude nutné kvůli výstavbě VRT vykoupit, jsme již rozeslali dopisy s informacemi o záměru. Jejich součástí je i dotazník, jehož cílem je zjistit vůli vlastníků k prodeji. Vítěz veřejné zakázky následně naváže s konkrétními majiteli pozemků detailní dialog a poskytne jim veškerou podporu pro hladký průběh výkupu,“ říká ředitel Stavební správy VRT Správy železnic Jakub Bazgier.

S přípravou projektu vysokorychlostních tratí je Správa železnic nejdále právě u části VRT Moravská brána, kde probíhá posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). S vlastními výkupy lze začít jen v případě získání kladného stanoviska. Teprve poté bude možné stanovit přesné zábrý a určit konkrétní rozsah pozemků.

O zahájení procesu majetkoprávního vypořádání budou vlastníci znovu informováni dopisem. Následně dojde k vytyčení hranic pozemků potřebných pro stavbu. Části, které nebudou pro stavbu potřeba, zůstanou ve vlastnictví původních majitelů.

Po určení obvyklé ceny pozemku na základě znaleckého posudku se stanoví jeho výkupní cena. U zemědělské půdy, lesů a dalších nestavebních pozemků se podle liniového zákona vypočítá výkupní cena jako osminásobek obvyklé ceny, zatímco u stavebních pozemků je to jedenapůlnásobek.

Při výkupu se s vlastníkem uzavře kupní smlouva. V případě dočasného použití pozemku, například po dobu stavby kvůli zajištění přístupu na staveniště, se uzavře samostatný smluvní vztah. U inženýrských sítí a jiného trvalého omezení pozemku pak bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

