

NAKLÁDÁNÍ S TRVALE NEPOTŘEBNÝM A PŘEVODITELNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM ČR V PRÁVU HOSPODAŘIT SPRÁVY ŽELEZNIC – ZCIZENÍ/PŘEVOD

Nakládání s nemovitým majetkem České republiky, s nímž má právo hospodařit Správa železnic, upravují konkrétní ustanovení zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon č. 77/2002 Sb.“).

Při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží postupuje Správa železnic dále v souladu se strategickým materiálem Ministerstva dopravy ČR (dále „MD“) „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, který je pro Správu železnic závazný.

- **Převod vlastnického práva podléhá souhlasu vlády České republiky** → Správa železnic nemůže dle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb. bez souhlasu vlády:
 - bezúplatně převádět majetek železniční dopravní cesty na třetí osobu
 - učinit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu, předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení nebo kupní smlouvy.

Podmínkou zcizení/převodu nemovitého majetku je jeho trvalá nepotřebnost pro provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty, a to i z hlediska budoucího výhledu („trvalá nepotřebnost“) a současně jeho převoditelnost prokázaná předepsanými postupy vnitropodnikového projednání a vyhodnocením stanovených kritérií.

- **Způsoby zcizení/převodu:**
 - **úplatné převody vlastnického práva** k nemovitému majetku:
 - přímé prodeje fyzickým či právnickým osobám v souladu s Usnesením Správní rady Správy železnic č. 49/2015 ze dne 30. 10. 2015 stanovícím pravidla prodeje přímým nabyvatelům (sjednocení vlastnictví stavby a pozemku; scelení majetku; pozemek navazuje pouze na pozemek nabyvatele a není přístupný z veřejné komunikace ...; užívání nemovitosti k trvalému bydlení nabyvatelem déle než 5 let; rozšíření areálu nabyvatele o pozemek mimo areál, je-li podpořeno vyjádřením obce; prodej vyvolaný potřebou recipročního výkupu nemovitosti ve vlastnictví nabyvatele pro účely investiční akce Správy železnic, nelze-li z objektivních časových důvodů realizovat směnu majetku a nabyvatel odmítá samostatný výkup); prodej je realizován za cenu vyšší z ceny zjištěné či ceny obvyklé/tržní hodnoty stanovené dle znaleckého posudku;
 - územním samosprávným celkům ve veřejném zájmu; prodej je realizován za cenu vyšší z ceny zjištěné či ceny obvyklé/tržní hodnoty stanovené dle znaleckého posudku
 - **bezúplatné převody vlastnického práva** k nemovitému majetku podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, územním samosprávným celkům nebo jejich sdružením
 - **úplatné i bezúplatné převody práva hospodařit** s majetkem státu do práva hospodařit či příslušnosti hospodařit podle § 17c a § 17e zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, organizačním složkám státu, státním organizacím či podnikům
 - **veřejné soutěže** o nejvhodnější nabídku (zveřejněné na webu Správy železnic, portálu www.sreality.cz, portálu www.nabidkamajetku.cz, na úřední desce příslušné obce a pokud je to technicky možné na zcizovaném majetku)
 - **prodej nezrušených drah** dle Usnesení vlády č. 416/2012
- **Zcizení/převod nemovitého majetku podléhá standardnímu schvalovacímu procesu**, jehož rozsah se řídí platnou a účinnou legislativou:
 - zjištění trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku pro provozování i provozuschopnost železniční dopravní cesty a to i z hlediska budoucího výhledu a jeho převoditelnosti vnitropodnikovým projednáním, stanovení a odsouhlasení technických podmínek zcizení/převodu;

- uveřejnění na Portálu veřejné správy (PVS) s výjimkami podle metodických pokynů Ministerstva průmyslu a obchodu – pokud projeví zájem státní instituce či jiná státní organizace v zákonné lhůtě 30 dnů od zveřejnění, převod proběhne za cenu obvyklou/tržní hodnotu stanovenou znaleckým posudkem, bezúplatně pouze po předchozím souhlasu vlády vydaném na návrh Ministerstva dopravy nebo jiného ministerstva.
- souhlas Správní rady Správy železnic (Usnesení – vyžadováno vždy)

S výjimkou úplatného převodu práva hospodařit v rámci vlastnictví České republiky, pro nějž postačuje souhlas Správní rady, pak

- projednání na Ministerstvu dopravy
- meziresortní připomínkové řízení
- souhlas Vlády ČR (Usnesení)
- uzavření příslušné smlouvy

Schéma procesu zcizování nemovitého majetku ČR v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace

